



Comune di
Fogliano Redipuglia

TIMBRO PROTOCOLLO

N. PRATICA _____

BOLLO

**Al Signor Sindaco
del Comune di Fogliano Redipuglia
L.go Donatori di Sangue n. 10
34070 Fogliano Redipuglia**

OGGETTO: DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (1).

- pratica nuova**
 pratica N. (2): _____

Il/La /I sottoscritto/a/i (3)

_____ in qualità di (4) _____
_____ C. Fisc./P.Iva _____
Residente in via _____ n° _____ CAP _____
Provincia _____ Comune _____
nato/a a _____ il _____ Tel. _____

_____ in qualità di (4) _____
_____ C. Fisc./P.Iva _____
Residente in via _____ n° _____ CAP _____
Provincia _____ Comune _____
nato/a a _____ il _____ Tel. _____

(in caso di più nominativi allegare un foglio con i dati e le firme delle altre persone aventi titolo)

del fondo/edificio/unità immobiliari sito/e sulla/e p.c.n. _____

del C.C. di _____

in via _____ n° _____, al piano _____

Zona di PRGC: _____ con destinazione d'uso _____

avent ... titolo ai sensi dell'art. 21 della L.R. 19/2009, fatti salvi e rispettati i diritti di terzi

CHIEDE

il rilascio dell'**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**, ai sensi articolo 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, successivamente modificato ed integrato, nonché dell'articolo 58 Legge Regionale 28 febbraio 2007 n. 5, per (5)

sulla base del progetto redatto dal (6)

Titolo _____ Cognome _____ Nome _____

con recapito (7) in via/piazza _____ n. civ. _____

C.A.P. _____ Località _____ Prov. _____

tel. _____ Indirizzo e_mail _____

Cod. fiscale o partita IVA _____

Prov. Ordine o collegio / n. iscrizione _____

CHIEDE ALTRESÌ

che tutta la corrispondenza relativa alla presente richiesta, anche in caso di più richiedenti, sia inviata e/o notificata presso:

Nominativo _____

città via/piazza _____ n° _____

C.A.P. _____ Località _____ Prov. _____

tel. _____ fax. Indirizzo e_mail _____

ALLEGATA: (9)

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio secondo le modalità di cui l'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, completa di copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore; comprovante il titolo a richiedere l'atto abilitativo
- scheda/e anagrafica/e;
- elaborati grafici di progetto in quattro copie;
- corografie in scala 1:5.000 / 1:10.000 / 1:25.000 con indicazione del vincolo;
- relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12 dicembre 2005 in quattro copie;
- relazione illustrativa dell'intervento o dell'opera redatta dal progettista in quattro copie;
- documentazione fotografica a colori in quattro copie con pianta di riferimento indicante i punti di vista;
- fotomontaggi e fotoinserimenti;
- autorizzazioni di enti, pareri, nulla osta;

data _____

Il/i richiedente/i (10) _____

Nota informativa ai sensi del Decreto legislativo 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

I dati personali forniti con la compilazione del presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'assolvimento dei compiti istituzionali attribuiti all'Ufficio cui è indirizzata la richiesta/comunicazione. Ai sensi dell'articolo 7 del D.L.vo 196/2003 l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai dati personali.

- (1) QUESTO MODULO VA UTILIZZATO SOLAMENTE PER OPERE SOGGETTE A D.I.A. O NON SOGGETTE AD ALCUN PROVVEDIMENTO ABILITATIVO EDILIZIO, in quanto per quelle soggette a permesso di costruire è inteso che l'autorizzazione paesaggistica sia compresa nella richiesta di rilascio di detto atto. SI RAMMENTA CHE L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NON ABILITA ALL'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO, PER IL QUALE POTRA' ESSERE PRESENTATA, SUCCESSIVAMENTE ALL'OTTENIMENTO DI DETTA AUTORIZZAZIONE, LA D.I.A. REDATTA SULL'APPOSITO MODELLO.
- (2) indicare di seguito il prot. corr. della pratica cui si fa riferimento.
- (3) Nominativo del soggetto legittimato a presentare la richiesta nel caso di persona giuridica (enti, società, ecc.), società semplici, comunione o condominio è necessario anche indicare le generalità della persona fisica che rappresenta il soggetto o che comunque è legittimata a presentare la domanda.
In caso di più soggetti compilare un modello di scheda anagrafica per ogni richiedente.
- (4) Riportare il titolo in base al quale viene effettuata la richiesta (proprietario, titolare di altro diritto reale, ecc.). Nel caso di società il legale rappresentante dovrà dichiarare l'assenza di fallimento.
- (5) indicare brevemente l'ubicazione e le opere previste, (ad es.: mod. esterne, recinzione, accessorio, realizzazione di un nuovo impianto tecnologico, ecc. ecc.)
- (6) Indicare il titolo, il nome ed il cognome del progettista.
- (7) Indicare il recapito del progettista.
- (8) Il progetto dovrà contenere i seguenti elaborati:
 - a) stralcio mappa catastale;
 - b) eventuale rilievo planialtimetrico, in scala non inferiore a 1:500, contenente anche la posizione di eventuali alberature d'alto fusto esistenti da abbattere e da piantumare, con di ripresa fotografica, manufatti vari, ecc. ;
 - c) eventuali elaborati grafici esplicativi, particolari costruttivi, bozzetti, documentazioni fotografiche a colori, e quant'altro opportuno e necessario per caratterizzare l'intervento ed il suo inserimento nel contesto ambientale.
- (9) elencare di seguito tutta la documentazione ritenuta utile o indispensabile per l'esecuzione dell'intervento
- (10) Deve firmare, oltre al richiedente, anche ogni soggetto che ha compilato la scheda anagrafica.

OGGETTO : D.P.C.M. 12.12.2005 “ RELAZIONE PAESAGGISTICA ”

Con l'entrata in vigore del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12.12.2005, ogni istanza di intervento soggetto al rilascio della autorizzazione ambientale, deve essere accompagnata da una dettagliata relazione “paesaggistica” che esprima in maniera puntuale la qualità dell'intervento con il contesto ambientale di appartenenza. Il Decreto sopra citato, stabilisce i contenuti della relazione paesaggistica che dovrà essere parte integrante degli atti ed elaborati grafici che compongono la proposta progettuale.

In linea generale la relazione paesaggistica, ovviamente commisurata all'intervento proposto, dovrà contenere quanto sotto riportato:

- A) Descrizione, anche attraverso estratti cartografici, dei caratteri e contesti paesaggistici dell'area (qualità visiva-panoramica, presenza elementi degrado, presenza elementi caratteristici area, ecc..);
- B) Indicazione ed analisi dei livelli di tutela anche in relazione ai caratteri di valore eventualmente definiti dagli strumenti urbanistici, nell'area di intervento;
- C) Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico ambientale;
- D) Sezione dell'intera area in scala adeguata all'estensione della stessa;
- E) Rappresentazione dei prospetti ed eventuali skylines estesi anche agli edifici contermini nel caso di interventi collocati in punti di particolare visibilità quali piazze, lungo mare, centri storici, collina, zone panoramiche ecc....;
- F) Relazione che motivi le scelte progettuali operate in riferimento alle caratteristiche di conservazione e valorizzazione del paesaggio nel quale andranno ad inserirsi. La proposta progettuale dovrà sempre motivare le scelte localizzative e dimensionali in relazione alle alternative praticabili;
- G) Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale) comprendente un adeguato intorno dell'area;
- H) Previsione di opere di mitigazione visive che ambientali finalizzate ad un miglioramento della qualità paesaggistica complessiva dei luoghi.