

Comune di Fogliano Redipuglia

Ufficio Servizi Sociali

BANDO 2020

PROPRIETARI

BANDO DI CONCORSO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI, PRECEDENTEMENTE SFITTI, AD ESCLUSIONE DI QUELLI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA, A FAVORE DI LOCATARI MENO ABBIENTI, AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 6/2003. (ANNO 2019)

Termine per la presentazione della domanda: entro le ore 11.00 di venerdì 26 giugno 2020

Ai sensi dell'articolo 6 della Legge Regionale n. 6/2003, può essere concesso un contributo a favore dei soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione **per la prima volta** alloggi sfitti alla data di pubblicazione del presente bando (**ad esclusione di alloggi di edilizia sovvenzionata**) a favore di locatari meno abbienti aventi i seguenti requisiti:

REQUISITI:

I locatari devono possedere i seguenti requisiti soggettivi alla data di presentazione della domanda:

a) Essere cittadino italiano

oppure

- Cittadino di stati appartenente all'Unione Europea regolarmente soggiornante in Italia (D.Lgs n. 30/2007 – attuazione della Direttiva 2004/38/CE);
- Cittadino extracomunitario, titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (D.lgs n. 3/2007 – attuazione della direttiva 2003/109/CE);
- Cittadino extracomunitario, titolare di carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno;

b) Essere residenti territorio regionale da almeno 24 mesi;

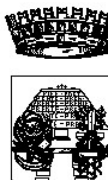
c) Essere maggiorenne;

d) Per i soggetti di cui all'art. 2 comma 1 L.R. 26.02.2002 n. 7, (corregionali all'estero e rimpatriati), si considerano utili al fine del computo della residenza sul territorio regionale di almeno 24 mesi, i periodi di permanenza all'estero;

e) Essere proprietario dell'immobile posto sul territorio regionale non incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, che **per la prima volta** viene messo disposizione di locatari meno abbienti;

f) Aver stipulato **successivamente alla data di presentazione del bando comunale** un contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'articolo 2 della l. 431/98, in relazione ad un immobile precedentemente sfitto, con un conduttore rientrante nella fattispecie di cui all'articolo 3 comma 1 del regolamento di esecuzione dell'art. 6 della l.r. 6/2003;

g) Non aver presentato e non presentare richieste ad altro comune per beneficiare del contributo di cui al presente bando riferito allo stesso contratto;



Comune di Fogliano Redipuglia

Ufficio Servizi Sociali

- h) non aver stipulato il contratto con parenti e affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
- i) non aver stipulato il contratto per un alloggio inagibile, antigienico o inabitabile;
- j) Il contratto di cui al precedente punto deve essere stato stipulato con un conduttore che abbia i seguenti requisiti:

Fascia	ISEE	Incidenza canone annuo/ISE	Contributo massimo
Fascia A	Fino a € 13.391,82	Non inferiore al 14%	€ 3.110,00
Fascia B	Fino a € 20.000,00	Non inferiore al 24%	€ 2.330,00

- k) L'Indicatore della Situazione Economica (I.S.E.) del nucleo familiare non superiore a € 30.000,00;
- l) per i nuclei familiari composti da un solo componente, che rientrino nella fascia a o fascia b, verrà applicata una maggiorazione del 20% sull'indicatore ISEE per un totale di:

- fascia A Euro 16.070,18;
- fascia B Euro 24.000,00;

- m) Di seguito vengono elencate le categorie dei nuclei familiari che includono situazioni di particolare debolezza sociale o economica:

- ✓ anziani: persone singole o nuclei familiari composti da non più di due persone delle quali almeno una abbia compiuto sessantacinque anni;
- ✓ giovani coppie, con o senza prole: quelle i cui componenti non superino entrambi i trentacinque anni di età;
- ✓ soggetto singolo con minori a carico: quello il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente;
- ✓ disabili: i soggetti di cui all'art. 3 della legge 104/92;
- ✓ famiglie in stato di bisogno: con una situazione economica ISEE non superiore ad euro 4.100,00 se formate da uno solo componente, ovvero non superiore a 4.650,00 euro se composte da due o più soggetti;
- ✓ famiglie monoreddito: quelle composte da più persone il cui indicatore ISEE risulti determinato da un solo componente del nucleo familiare;
- ✓ famiglie numerose: il cui nucleo familiare comprende figli conviventi a carico del richiedente in numero non inferiore a tre;
- ✓ famiglie con anziani o disabili a carico in cui almeno un componente del nucleo familiare abbia compiuto sessantacinquenni di età o sia disabile e sia a carico del richiedente;
- ✓ soggetti destinatari di provvedimento esecutivo di sfratto o di provvedimento di rilascio emessi da enti pubblici o da organizzazioni assistenziali: quelli nei cui confronti sia stata emessa una sentenza definitiva di sfratto o un provvedimento di rilascio dell'alloggio da parte di un ente pubblico o da un'organizzazione assistenziale, emesso dal legale rappresentante dell'ente, non motivati da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali;
- ✓ emigrati di cui all'art. 2, comma 1 della legge 26.02.2002 n. 7 (nuova disciplina degli interventi regionali in materia di corregionali all'estero rimpatriati).

- n) per nucleo familiare si intende quello definito ai fini ISE/ISEE ai sensi dell'art. 3 ai sensi del DPCM n. 159/2013 alla data di presentazione della domanda;



Comune di Fogliano Redipuglia

Ufficio Servizi Sociali

- o) Il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati al netto degli oneri accessori per oneri accessori si intendono le spese per le utenze (energia elettrica, gas, acqua, fognatura, rifiuti ecc.)
- p) il conduttore non deve essere proprietario neppure della nuda proprietà di altri alloggi, ovunque ubicati, purché non dichiarati inagibili, con esclusione delle quote di proprietà non riconducibili all'unità ricevuti per successione ereditaria, della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto e' in capo a parenti entro il secondo grado e degli alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente;
- q) che ciascun componente il proprio nucleo familiare del conduttore dichiara di non essere proprietario neppure della nuda proprietà di altra abitazione, ubicata sul territorio nazionale, adeguata a soddisfare le esigenze familiari. si intende adeguato l'alloggio avente un numero di vani, esclusa la cucina e gli accessori, uguale o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare. in caso di proprietà' o comproprietà di più alloggi, si sommano i vani di proprietà o i vani teoricamente corrispondenti alla quota di comproprietà di ogni singolo alloggio. e' considerato inadeguato l'alloggio dichiarato inabitabile con apposito provvedimento del sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, quando un componente del nucleo familiare sia disabile.
- r) il conduttore deve essere residente nel Comune di Fogliano Redipuglia, nell'alloggio in locazione di cui al presente bando, o aver trasferito la residenza anagrafica del nucleo familiare nell'alloggio oggetto di locazione alla data di presentazione della domanda (farà fede la risultanza anagrafica);

TEMPI E MODALITA' DI CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI:

L'entità del contributo è determinata nella misura forfetaria del 60% del canone annuo, limitatamente alla prima annualità, risultante da ciascun contratto di locazione. Il contributo non potrà superare l'importo di € 3.110,00.

Il Comune di Fogliano Redipuglia invia alla Regione Friuli Venezia Giulia una comunicazione contenente il fabbisogno sulla base delle domande, con l'importo del contributo da erogare. L'erogazione del contributo è subordinata al versamento al Comune dei fondi da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia.

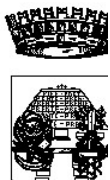
Le modalità di concessione del contributo da parte della Regione e le sue modalità di rendicontazione sono determinate dalle disposizioni e circolari regionali.

I contributi verranno concessi, proporzionalmente alle risorse disponibili.

Qualora i fondi assegnati dalla Regione non consentono di soddisfare le richieste, i contributi saranno ridotti proporzionalmente.

Qualora gli uffici non ricevano tutti i dati necessari richiesti entro i termini stabiliti, e domande incomplete, contraddittorie o delle quali non sia possibile desumere i dati richiesti saranno considerate inammissibili.

L'Amministrazione comunale comunicherà ai beneficiari a mezzo lettera la concessione del contributo e le modalità di erogazione ovvero l'eventuale esclusione dallo stesso.



Comune di Fogliano Redipuglia

Ufficio Servizi Sociali

Il Comune, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 procederà ad idonei controlli anche a campione per la verifica della veridicità dei dati dichiarati. A tal fine potrà essere richiesta ulteriore documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

L'Amministrazione non potrà essere considerata responsabile di eventuali disguidi per il mancato pagamento del contributo spettante nei casi di mancata tempestiva comunicazione per ogni variazione dei dati relativi alla residenza.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, compilata sugli appositi moduli forniti dal Comune di Fogliano Redipuglia, completa degli allegati richiesti dal presente Bando, dovrà essere consegnata a mani presso l'Ufficio Protocollo o inviata per posta a mezzo raccomandata A.R. o inviata a mezzo postata certificata al seguente indirizzo: comune.foglianoredipuglia@certgov.fvg.it

**a decorrere dal giorno di lunedì 11 maggio 2020 ed
entro le ore 11.00 del giorno: VENERDI' 26 GIUGNO 2020.**

Le domande presentate dopo la scadenza del bando saranno escluse dal concorso e farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune per le domande presentate a mano. Per quelle spedite farà fede l'invio documentato dell'avviso di ricevimento.

Dopo la scadenza del termine di presentazione delle domande non sarà ammessa alcuna integrazione e saranno parimenti escluse le domande ove il richiedente non sia in possesso dei requisiti previsti dal presente;

Il Comune non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o disservizi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

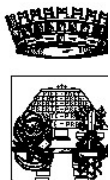
I moduli di domanda sono a disposizione presso l'Ufficio Informazioni del Comune

Dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 11.00

oppure sul sito istituzionale del Comune: <http://www.comune.foglianoredipuglia.go.it>

Alla domanda, su modello predisposto dall'Amministrazione Comunale, deve essere obbligatoriamente allegata la seguente documentazione:

1. Fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato relativo all'anno 2019.
2. Copia del documento attestante la proprietà dell'alloggio locato;
3. Copia dell'attestazione ISEE 2020 (indicatore della situazione economica reddituale): ISEE standard (DPCM 159/2013).
4. Eventuale documentazione al fine di comprovare lo stato di disagio sociale previsto per il previsto innalzamento del tetto del reddito.
5. Fotocopia di un documento d'identità valido di colui che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva.
6. Copia dei documenti relativi alle coordinate bancarie per l'eventuale richiesta di accredito del contributo spettante.



Comune di Fogliano Redipuglia

Ufficio Servizi Sociali

7. Se stranieri di uno Stato non aderente all'Unione Europea: Fotocopia della carta di soggiorno in corso di validità; se tale ultimo documento risulta scaduto, dovrà essere presentata fotocopia della documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta di rinnovo.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R., 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. A tal fine l'Amministrazione Comunale può richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza della veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 496 del C.P. e dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, **l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio concesso, che dovrà essere restituito gravato dagli interessi legali.** La revoca potrà intervenire anche nel caso in cui il richiedenti non presenti entro i termini la documentazione richiesta, qualora la stessa non risulti consultabile presso altre pubbliche amministrazioni.

DISPOSIZIONI FINALI:

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento al regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003 approvato con D.P.Reg. 149/Pres. del 27.05.2005, e s.m.i nonché alle diverse normative in materia.

Fogliano Redipuglia,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DOTT.SSA DIPIAZZA MICHELA