

Comune di Fogliano Redipuglia

Ufficio Servizi Sociali

BANDO 2020

CONDUTTORI

con riferimento ai canoni di locazione per l'anno 2019

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DEI CONDUTTORI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DOVUTI AI PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' SIA PUBBLICA, SIA PRIVATA, AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. 431/1998 E DELL'ART. 6 L.R. 6/2003.

Termine per la presentazione della domanda: entro le ore 11.00 di venerdì 26/06/2020

Il Comune di Fogliano Redipuglia, ai sensi del Regolamento Regionale di esecuzione dell'art. 6 della L. R. 6/2003 e dell'art. 11 della L. 431/1998, indice un bando per la concessione di contributi a favore dei conduttori in possesso dei requisiti previsti dal presente bando pubblico, per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione (riferimento anno 2019) ai proprietari di immobili di proprietà sia pubblica che privata, **ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata.**

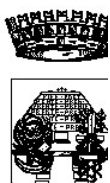
La domanda va presentata al Comune **di attuale residenza del richiedente.**

Per presentare domanda al Comune di Fogliano Redipuglia gli interessati devono obbligatoriamente possedere i seguenti requisiti.

Requisiti soggettivi:

Per essere ammessi a beneficiare dei contributi **il conduttore deve possedere, alla data di presentazione della domanda, i seguenti requisiti:**

- a) Essere cittadino italiano;
- b) Essere cittadino, o familiare di cittadino, di uno Stato membro dell'Unione Europea regolarmente soggiornante in Italia ai sensi del D.Lgs. n. 302/2007, ovvero, nel caso di cittadini extracomunitari, essere titolari di permesso di soggiorno CE per soggiorni di lungo periodo ai sensi del D.Lgs. n. 3/2007 o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 286/1998;
- c) Essere maggiorenne;
- d) Essere residente nel Comune di Fogliano Redipuglia o aver inoltrato richiesta di residenza nel Comune di Fogliano Redipuglia;
- e) Essere residente nel territorio regionale da almeno 24 (ventiquattro) mesi continuativi;
- f) Per i soggetti di cui all'art. 2 c. 1 L.R. 7/2002, (corregionali all'estero e rimpatriati) ai sensi della L.R. 25/2015, si considerano utili, al fine del computo della residenza sul territorio regionale, i periodi di permanenza all'estero;
- g) Essere titolare di un contratto di locazione, relativamente all'anno 2019, per un alloggio privato o pubblico a uso abitativo che risulti quello di abitazione principale del richiedente, posto sul territorio regionale con esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, non incluso nelle categorie catastale A/1 (abitazione signorile), A/8 (abitazioni in villa) ed A/9 (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici), regolarmente registrato e per il quale è stata regolarmente rinnovata la



Comune di Fogliano Redipuglia

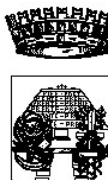
Ufficio Servizi Sociali

tassa annuale di registrazione ovvero per il quale sia attivo il regime di cedolare secca, regolarmente registrata e documentata:

- h) La registrazione del contratto è requisito essenziale per presentare l'istanza di contributo di cui al presente bando. La registrazione deve essere dimostrata dal richiedente allegando alla domanda l'attestazione di pagamento della tassa di registrazione.
- i) Essere stato regolarmente residente nel corso dell'anno 2019 nell'alloggio per il quale viene richiesto il contributo (farà fede la risultanza anagrafica);
- j) Non essere conduttore (titolare del contratto) di un contratto di locazione stipulato tra coniugi, parenti e affini sino al secondo grado;
- k) Non essere proprietario, neppure della nuda proprietà di altri alloggi, ovunque ubicati, purché non dichiarati inagibili, con esclusione delle quote di proprietà non riconducibili ad unità ricevute per successione ereditaria, della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti entro il secondo grado e degli alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o di divorzio al coniuge convivente. Tali requisiti vanno riferiti a tutti i componenti il nucleo familiare.
- l) Essere in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2019; in situazione di morosità del conduttore, ai sensi dell'art.11,c.3,L. 431/98, l'erogazione del contributo verrà effettuato direttamente al locatore interessato dalla morosità medesima (art.4, c.8 nuovo Regolamento);**
- m) Non aver presentato e non presentare richieste ad altro Comune per beneficiare del contributo di cui al presente bando riferite allo stesso contratto;
- n) L'indicatore della Situazione Economica **ISE** (di cui al DPCM n. 159/2013) del nucleo familiare **non** deve essere superiore ad **euro 30.000,00**;
- o) Avere un Indicatore della Situazione Economica Equivalente (**ISEE**) ai sensi del DPCM n. 159/2013 del nucleo familiare:

Fascia	Valore ISE	Valori ISEE	Incidenza del canone annuo sul valore ISE	Contributo massimo
A	Fino a € 30.000,00	Fino a € 13.391,82	Non inferiore al 14%	€ 3.110,00
B	Fino a € 30.000,00	Fino a € 20.000,00	Non inferiore al 24%	€ 2.330,00

- p) per i nuclei familiari composti da un solo componente, che rientrano nella Fascia A o Fascia B verrà applicata una maggiorazione del 20% sull'indicatore ISEE e pertanto saranno pari, rispettivamente, a **euro 16.070,18** (fascia A) ed **euro 24.000,00** (fascia B).
- q) Per nuclei familiari che includono situazioni di particolare debolezza sociale o economica, **si intendono** :
- ✓ **anziani**: persone singole o nuclei familiari composti da non più di due persone delle quali almeno una abbia compiuto sessantacinque anni;
 - ✓ **giovani coppie, con o senza prole**: quelle i cui componenti non superino entrambi i trentacinque anni di età;
 - ✓ **soggetto singolo con minori a carico**: quello il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente;
 - ✓ **disabili**: i soggetti di cui all'art. 3 della legge 104/92;
 - ✓ **famiglie in stato di bisogno**: con una situazione economica ISEE non superiore ad euro 4.100,00 se formate da uno solo componente, ovvero non superiore a 4.650,00 euro se composte da due o più soggetti;



Comune di Fogliano Redipuglia

Ufficio Servizi Sociali

- ✓ **famiglie monoreddito:** quelle composte da più persone il cui indicatore ISEE risulti determinato da un solo componente del nucleo familiare;
- ✓ **famiglie numerose:** il cui nucleo familiare comprende figli conviventi a carico del richiedente in numero non inferiore a tre;
- ✓ **famiglie con anziani o disabili** a carico in cui almeno un componente del nucleo familiare abbia compiuto sessantacinquenni di età o sia disabile e sia a carico del richiedente;
- ✓ **soggetti destinatari di provvedimento esecutivo di sfratto o di provvedimento di rilascio emessi da enti pubblici o da organizzazioni assistenziali:** quelli nei cui confronti sia stata emessa una sentenza definitiva di sfratto o un provvedimento di rilascio dell'alloggio da parte di un ente pubblico o da un'organizzazione assistenziale, emesso dal legale rappresentante dell'ente, non motivati da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali, nonché proprietari di immobili oggetto di procedure esecutive qualora l'esecuzione immobiliare derivi dalla precarietà della situazione reddituale;
- ✓ **emigrati** di cui all'art. 2, comma 1 della legge 26.02.2002 n. 7 (nuova disciplina degli interventi regionali in materia di corregionali all'estero rimpatriati).

r) Per nucleo familiare s'intende quello definito ai fini ISE/ISEE ai sensi dell'art. 3 del DPCM n. 159/2013 alla data di presentazione della domanda.

L'entità del contributo è determinata sulla base dei seguenti criteri:

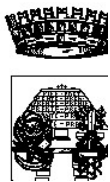
- 1) (fascia A) Per i nuclei familiari in possesso di un ISEE non superiore ad euro 13.391,82 il l'incidenza del canone di locazione sul valore ISE va ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore ad euro 3.110,00;
- 2) (fascia B) Per i nuclei familiari in possesso di un ISEE non superiore ad euro 20.000,00 l'incidenza del canone di locazione sul valore ISE va ridotta fino al 24%, il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore ad euro 2.330,00.

Per i nuclei familiari aventi un indicatore della situazione economica (ISE) pari a zero, potrà essere concesso un contributo anche pari all'intero canone di locazione corrisposto nell'anno 2019 e comunque per un importo massimo di euro 3.110,00.

Per i nuclei familiari che includono situazioni di particolare debolezza sociale o economica come definiti nell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 6/2003 e che non beneficiano dell'innalzamento del limite ISE di cui alla lettera p) del presente bando il contributo da assegnare sarà incrementato fino ad un massimo del 25%, che non può in nessun caso superare l'importo di euro 3.110,00 per gli utenti di cui alla fascia A) e l'importo di 2.330,00 euro per gli utenti di cui alla fascia B) e comunque non può essere superiore all'ammontare del canone corrisposto nell'anno.

Percentuale di incremento	Numero di situazioni presenti
15	1
20	2
25	3

Per eventuali periodi di locazione inferiori all'anno o per pagamenti parziali del canone, il contributo da assegnare sarà rapportato al numero dei mesi di validità del contratto e per i quali è stato effettivamente pagato il canone di locazione nel corso del 2019. Le frazioni di mese inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.



Comune di Fogliano Redipuglia

Ufficio Servizi Sociali

In ogni caso, il contributo assegnato non potrà essere superiore all'ammontare dell'intero canone pagato nell'anno di riferimento.

Il pagamento mediante contanti o assegno circolare sarà eseguibile fino ad un massimo di 3.000,00 euro (rif. Ord.Prot.Civ. n. 669/2020), in deroga alla L. 214/2011 (per i pagamenti superiori all'importo di euro 1.000,00 sarà possibile procedere sui conti correnti bancari o postali, con esclusione di pagamento in contanti).

In ogni caso il richiedente è tenuto a comunicare tempestivamente le variazioni di residenza e/o domicilio e delle coordinate bancarie.

Qualora il conduttore abbia ricevuto contributi economici da parte dell'Amministrazione Comunale, finalizzati al pagamento dei canoni relativi all'anno 2019, il contributo effettivamente liquidato sarà così determinato: contributo spettante meno (-) contributo economico percepito uguale (=) contributo liquidato.

L'erogazione del contributo è subordinata al versamento al Comune dei fondi da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia. Nel caso di domande superiori alle risorse disponibili, verranno concessi contributi ridotti in misura proporzionale.

Il Comune provvederà alla liquidazione del contributo agli aventi diritto entro i 60 giorni successivi all'erogazione del finanziamento da parte della Regione Friuli Venezia Giulia.

L'Amministrazione comunale comunicherà ai beneficiari a mezzo lettera la concessione del contributo ovvero l'eventuale esclusione dallo stesso. **L'Amministrazione non potrà essere considerata responsabile di eventuali disguidi per il mancato pagamento del contributo spettante nei casi di mancata tempestiva comunicazione per ogni variazione dei dati relativi alla residenza.**

Le modalità di concessione del contributo da parte della Regione e le sue modalità di rendicontazione sono determinate dalle disposizioni e circolari regionali.

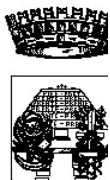
Perdita del diritto del contributo, controlli e altre precisazioni

I requisiti saranno dichiarati dall'interessato (ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.02.2000) nella domanda di richiesta di contributo, redatta sull'apposito modello.

Qualora gli uffici non ricevano tutti i dati necessari richiesti entro i termini stabiliti, le domande incomplete, contraddittorie o delle quali non sia possibile desumere i dati saranno considerate inammissibili;

Il Comune declina ogni responsabilità per la mancata liquidazione del contributo dovuta a mancata o errata indicazione del codice IBAN del conto corrente, nonché per la mancata ricezione della comunicazione di avvenuta liquidazione imputabile al richiedente per erronea o mancata indicazione dell'indirizzo, del numero di telefono, o per mancata e tempestiva comunicazione del cambio di residenza.

Considerata la finalità dei contributi di cui al presente bando, nel caso di decesso del richiedente successivo alla presentazione della domanda. Il contributo verrà erogato solo agli eredi che risultavano compresi nello stesso nucleo del beneficiario, in assenza di eredi che soddisfino il precedente requisito, il contributo potrà essere versato al convivente che risulti compreso nello stesso nucleo del beneficiario. In entrambi i casi, il nucleo familiare da considerarsi è quello della dichiarazione sostitutiva unica presentata per il calcolo ISE/ISEE. Per ottenere l'erogazione del



Comune di Fogliano Redipuglia

Ufficio Servizi Sociali

contributi gli eredi conviventi ovvero, in assenza di questi, il convivente dovranno presentare domanda scritta e fornire tutte le informazioni necessarie in tempo utile per permettere la conclusione della nuova procedura di liquidazione entro i termini di rendicontazione.

La domanda di contributo a sostegno dei canoni di locazione pagati nell'anno 2019 va presentata al Comune di Fogliano Redipuglia, in quanto Comune di attuale residenza del richiedente anche per i canoni di locazione di alloggi siti in altri Comuni della Regione. **Non è possibile presentare domanda nel caso sia stata inoltrata analoga richiesta di contributo, per il medesimo periodo di riferimento, in altro Comune della Regione o in altra Regione.**

I richiedenti le agevolazioni in fase di presentazione della domanda devono rilasciare un'autorizzazione affinché, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali) i dati personali possono essere trattati dall'Amministrazione Regionale, dai Comuni e dagli Enti che forniscono semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali.

Presentazione della domanda

La domanda, compilata sugli appositi moduli forniti dal Comune di Fogliano Redipuglia, completa degli allegati richiesti dal presente bando, dovrà essere consegnata a mani presso l'Ufficio Protocollo o inviata per posta a mezzo raccomandata A.R. o inviata a mezzo **postata certificata** al seguente indirizzo: **comune.foglianoredipuglia@certgov.fvg.it**

a decorrere dal giorno LUNEDI' 11 MAGGIO 2020 ed

entro le ore 11.00 del giorno: VENERDI' 26 GIUGNO 2020

Le domande presentate dopo la scadenza del bando saranno escluse dal concorso e farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune per le domande presentate a mano. Per quelle spedite farà fede l'invio documentato dell'avviso di ricevimento.

Dopo la scadenza del termine di presentazione delle domande non sarà ammessa alcuna integrazione e saranno parimenti escluse le domande ove il richiedente non sia in possesso dei requisiti previsti dal presente bando o abbia stipulato un contratto di Edilizia Residenziale Pubblica locato a canone sociale.

Il Comune non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, nè per eventuali disguidi postali o disservizi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

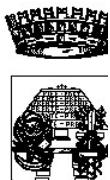
I moduli di domanda sono a disposizione presso l'Ufficio Informazioni del Comune

Dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 11.00

oppure sul sito istituzionale del Comune: <http://www.comune.foglianoredipuglia.go.it>

Alla domanda, su modello predisposto dall'Amministrazione Comunale, deve essere obbligatoriamente allegata la seguente documentazione:

1. Fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato relativo all'anno 2019. Qualora il contratto d'affitto sia intestato a più persone è necessaria l'autorizzazione degli altri intestatari del contratto a presentare domanda (autorizzazione obbligatoria in caso di con titolarità del contratto) con allegata fotocopia di un documento d'identità valido degli stessi intestatari.



Comune di Fogliano Redipuglia

Ufficio Servizi Sociali

2. Copia del modello F23 dell'Agenzia delle Entrate attestante il pagamento dell'imposta di registro per il contratti di locazione;
3. Copia del modello F23 dell' Agenzia delle Entrate attestante il pagamento dell'imposta di registro per il rinnovo dei contratti di locazione (durata 4+4 o 3+2 o transitori)
4. Fotocopia di tutti i versamenti effettuati relativi al canone di locazione, all'anno 2019 ovvero dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000.
5. Copia dell'attestazione ISEE 2020 (indicatore della situazione economica reddituale): ISEE standard (DP.C.M. 159/2013).
6. Eventuale documentazione al fine di comprovare lo stato di disagio sociale previsto per il previsto innalzamento del tetto del reddito.
7. Fotocopia di un documento d'identità valido di colui che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva.
8. Se stranieri di uno Stato non aderente all'Unione Europea: Fotocopia della carta di soggiorno in corso di validità; se tale ultimo documento risulta scaduto, dovrà essere presentata fotocopia della documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta di rinnovo.
9. Copia dei documenti relativi alle coordinate bancarie per l'eventuale richiesta di accredito del contributo spettante.
10. Copia della visura catastale (nel caso la categoria catastale non fosse indicata nel contratto).

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R., 445/200 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. A tal fine l'Amministrazione Comunale può richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza della veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 496 del C.P. e dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, **l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio concesso, che dovrà essere restituito gravato dagli interessi legali.** La revoca potrà intervenire anche nel caso in cui il richiedenti non presenti entro i termini la documentazione richiesta, qualora la stessa non risulti consultabile presso altre pubbliche amministrazioni.

TEMPI E MODALITA' DI CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI:

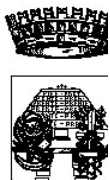
Il Comune invia alla Regione Friuli Venezia Giulia una comunicazione contenente il fabbisogno sulla base delle domande, suddiviso per tipologia, con l'importo del contributo da erogare. L'erogazione del contributo è subordinata al versamento al Comune dei fondi da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia.

Le modalità di concessione del contributo da parte della Regione e le sue modalità di rendicontazione sono determinate dalle disposizioni e circolari regionali.

I contributi verranno concessi, proporzionalmente alle risorse disponibili, ai richiedenti collocati nelle fasce A e B.

L'Amministrazione comunale comunicherà ai beneficiari a mezzo lettera la concessione del contributo oppure l'eventuale esclusione.

Il Comune, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 procederà ad idonei controlli anche a campione per la verifica della veridicità dei dati dichiarati. A tal fine potrà essere richiesta ulteriore documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.



Comune di Fogliano Redipuglia

Ufficio Servizi Sociali

NOTE INFORMATIVE

- L'I.S.E.E. è un valore numerico che rappresenta in modo sintetico la situazione economica di un nucleo familiare, calcolato in base ad una serie di elementi quali:

- il reddito del nucleo familiare;
- il patrimonio posseduto (case, terreni, azioni, titoli, ecc...);
- la composizione della famiglia e quindi il "carico familiare";
- eventuali situazioni di difficoltà o di disagio.

Fanno parte del nucleo familiare i componenti della famiglia anagrafica, intesa come un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune.

Per calcolare l'I.S.E.E. del nucleo familiare si compila una "dichiarazione sostitutiva unica" presso un C.A.F. che, sulla base della dichiarazione, rilascerà un'attestazione I.S.E.E.

DISPOSIZIONI FINALI:

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento al regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003 approvato con D.P.Reg. 149/Pres. del 27.05.2005, e s.m.i nonché alle diverse normative in materia.

Fogliano Redipuglia,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DIPIAZZA MICHELA